

Herzlich Willkommen

Kontakt:

Postanschrift Bewohner:
Plus Wohnbereich, Name
und Zimmernummer

Pflegeakademie
Bayerischer Wald gGmbH
Koepfelstraße 4
94481 Grafenau



Klein, aber mein ... Zuhause auf Zeit

Wir bieten jungen Menschen aller berufsbildenden Schulen in Grafenau einen günstigen Wohnraum nahe ihrer Praktikums-, Arbeits- oder Schulstätte. Ebenso haben Fort- und Weiterbildungsteilnehmer die Möglichkeit zur Übernachtung.



- Bushaltestellen (Schulbusse) gleich nebenan
- ca. 10 Gehminuten in das Stadtzentrum
- Direkt angeschlossen an die Altenpflegeakademie
- Montag bis Freitag während der regulären Schulzeiten direkte Ansprechpartner vor Ort.

Anmeldung und Reservierung

Telefon Sekretariat: 08552 975428-0

Telefax: 08552 975428-29

E-Mail: info@pflegeakademie-grafenau.de

Internet: www.pflegeakademie-grafenau.de



Geschäftsführer:

Dr. med. Siegfried Schmidbauer

Akademiedirektor:

Volker Gießbübl, MSc

Berufsfachschulleitung:

Alexandra Erber, M.A.



Unser Unternehmen ist nach
DIN ISO 9001:2015 und AZAV
für Meister-BAföG zertifiziert.



Öffnungszeiten Sekretariat:

Montag, Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch-Freitag 8.00 - 13.00 Uhr

In den Ferienzeiten - Mobil: **0170 8867143**

Betreiber des Wohnbereiches ist die
Pflegeakademie Bayerischer Wald gGmbH.

Es gilt das allgemeine Mietvertragsrecht und Hausordnung
in aktueller Version.

Die Pflegeakademie bietet mit drei Berufsfachschulen über 200 Schülern einen Einstieg in fundierte Pflegeberufe. Wir sind mit dem Fort- und Weiterbildungszentrum eine der größten Bildungseinrichtungen für Pflegeberufe in Ostbayern.

Junges Wohnen Wohnbereich

für Schüler, Auszubildende und Praktikanten

sowie Teilnehmer, Dozenten und Referenten
des Fort- und Weiterbildungszentrums

Koepfelstraße 4
94481 Grafenau

Junges Wohnen Wohnbereich

für Schüler, Auszubildende und Teilnehmer

Ausstattungen - Kategorien

Für Schüler, Praktikanten, Auszubildende, Studenten und Teilnehmer:

19 Einzelzimmer mit Möblierung (12,2 m²)

Bett, Schrank, Regal/Komode, Schreibtisch mit Stuhl und Waschbecken, kostenloses WLAN

Für Dozenten, Referenten oder Gäste der Altenpflegeakademie

1 Dozenten und Referentenzimmer (30 m²)

Bett, Schrank, Regal/Komode, Schreibtisch mit Stuhl, eigenes Bad, TV, WLAN



Gemeinschaftsräume

2 Gemeinschaftsküchen (2. OG)

E-Herd/Ofen, Mikrowelle, großer Kühlschrank

1 Gemeinschaftswohnraum (2. OG)

TV, Couch, Ess- und Gesprächsecke

WC- und Nasszellen

Mehrere getrennte WC- und Nasszellen im Gang

Mietpreise inkl. Nebenkosten

Der Mietpreis für eine Wohneinheit beinhaltet alle **Nebenkosten** (Heizung, Kalt- und Warmwasser, Reinigung der Gemeinschaftsräume und Gänge, sowie die Nutzung der Gemeinschaftsräume, notwendige Hausmeisterarbeiten).

Die Preise entnehmen Sie der beigelegten Übersicht.

Mietverträge werden bei Minderjährigen (Mindestalter der Bewohner 16 Jahre) über die Eltern abgeschlossen. Es erfolgt keine Aufsicht durch den Vermieter.

Ansprechpartner bei Anliegen oder Schäden ist das Sekretariat zu den angegebenen Öffnungszeiten. Im Notfall stehen Ihnen unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer Mobil 0170 8867143 zu Verfügung. Es wird bis zur Übergabe der Schlüssel eine Mietkaution in Höhe von 210 Euro erhoben, die bei Auszug wieder erstattet werden.

Mietzeitraum

Die Wohneinheiten stehen nur während eines Schuljahres zur Verfügung. Mietverträge werden nur für den Zeitraum 1 Woche vor Schulbeginn (Übernahme u. Einzug) bis 1 Woche nach Schulende (Übergabe u. Auszug) abgeschlossen.

Der Mietvertrag kann bei Ausbildungsabbruch oder -wechsel der Arbeitsstelle zum Monatsende gekündigt werden.

Übername und Einzug

Die Übergabe der Schlüssel und Einzugsmöglichkeit erfolgt eine Woche vor regulären Schulbeginn. Den Umzug mit Möbel bei nicht möblierten Zimmern übernimmt der Mieter nach Absprache mit dem Sekretariat.

Gemeinsam Verantwortung übernehmen

Wo Menschen gemeinsam unter einem Dachleben, sind bestimmte Regeln unausweichlich.

- Für die Sauberkeit der angemieteten Wohneinheit ist der Mieter eigenverantwortlich zuständig.
- Gemeinschaftsräume sind sauber zu verlassen.
- Es gilt die ausgehändigte Hausordnung.



Reinigung

Grundreinigungsarbeiten werden vor Bezug durchgeführt. Notwendige Zwischenreinigungen in den persönlichen Wohneinheiten können nach Absprache mit dem Sekretariat erfolgen, werden jedoch zusätzlich in Rechnung gestellt.

Rauchverbot

In allen Wohn- und Gemeinschaftsräumen herrscht striktes Rauchverbot. Für Raucher steht am rückwertigen Wohnungsbäudeeingang ein ausgewiesener Raucherbereich zur Verfügung, der nach Nutzung wieder sauber verlassen werden muss.

In allen Räumlichkeiten befinden sich Rauchmelder.